

הסבר ומידע על חשבון הארנונה

תשלום ארנונה

תושב/ת נכבד/ת, הארנונה היא תשלום חובה שכל מחזיק בנכס בתחומי העיר משלם עפ"י החוק. התשלום נקבע לפי סוג וגודל הנכס, לפי השימוש שנעשה בו ובהתאם לחלוקת הרחובות לאזורים.

הגדרת סוגי נכס במגורים:

סוג	דירה בבית פרטי/ דו משפחתי	דירה בבית משותף
א' א'	שטח מעל 130 מ"ר כולל	שטח מעל 140 מ"ר כולל
א'	מ-60 מ"ר עד 129 מ"ר כולל	מ-75 מ"ר עד 139 מ"ר כולל
ב'	מ-45 עד 59 מ"ר כולל	מ-50 מ"ר עד 74 מ"ר כולל
ג'	פחות מ-45 מ"ר	פחות מ-50 מ"ר
ד'	יחידת מגורים שאינה מתאימה להגדרה באחד מהסוגים דלעיל	

❖ **רכישת בעלות או החזקה** – אדם שהינו בעל או מחזיק בנכס שמשתלמת עליו ארנונה, חייב בתשלום ארנונה, לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס. כל בעל או מחזיק של נכס, המוכר, מעביר או משכיר את הנכס חייב למסור לעירייה הודעה בכתב על העיסקה.

❖ **אי פרעון תשלום דו** – חודשי במועד הנקוב יגרום לחיוב בריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנקבע לתשלום.

❖ **הגשת בקשה להנחה מארנונה או לועדת ההנחות בארנונה**, אינה מהווה עילה לדחיית תשלומי הארנונה, כדי להימנע מצבירת ריבית והוצאות נוספות, הנך מתבקש לשלם את חשבון הארנונה במועד.

מועד אחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה עד 31 לאוקטובר שנה זו.

❖ **תשלומים מתקבלים בכל הבנקים המקומיים**. נא לשמור על קבלות שנפרעו.

❖ **בנין שנהרס או ניזוק** – נהרס בנין שמשתלמת עליו ארנונה לפי הוראות הפקודה, או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבנין לעירייה הודעה בכתב ועם מסירת ההודעה, לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים כמתחייב מדיני העיריות וזאת בכפוף לחוקתיקון פקודת העיריות (מס' 131) התשע"ב-2012 סעיף 330.

השגה על חיוב ארנונה

1. המחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בכתב על קביעת הארנונה לשנה הנוכחית למנהל הארנונה תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית. (בניין העירייה, קומת הכניסה), מהסיבות הבאות:

- ❖ הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
- ❖ נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ❖ אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.

2. ניתן לערור תוך 30 יום מיום מסירת התשובה להשגה לועדת "ערר" שליד הרשות המקומית. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט לענינים מינהליים בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה לצדדים.

❖ בכל פנייה יש לציין את מס' המשלם או מס' הנכס, מס' ת.ז ומס' טלפון.

רכישה, מכירה והשכרת נכס

הינך עומד לרכוש או למכור נכס!

בטרם יחתם החוזה, נא בדוק בעירייה מה הם המיסים, האגרות וההיטלים החלים בגין הנכס.

הודעה על השכרת נכס. יש לצרף להודעה את המסמכים הבאים:

- השכרה: צילום חוזה שכירות נאמן למקור וצילום תעודת הזהות של השוכר.
- לחברות ותאגידים: צילום תעודת התאגדות החברה כולל מספר ח.פ/ ח.צ.

סיום שכירות - הודעה בדבר החזרת נכס לבעלים

א. בסוף תקופת השכירות חובה על המחזיק ו/או הבעלים למסור הודעה בכתב לעירייה בדבר הפסקת השכירות בנכס, לפי הוראות סעיף 325 לפקודת העיריות.

ב. שוכר ו/או מחזיק בנכס שלא מסר הודעה בכתב כאמור לעיל, ימשיך להיות מחוייב בארנונה כללית עד למועד מסירת הודעה בכתב לאגף ההכנסות.

❖ במידת הצורך יידרשו מסמכים נוספים.

❖ לידיעתך, עפ"י הוראות סעיף 325 לפקודת העיריות, בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בתשלום מיסי הארנונה.

יש להמציא לאגף ההכנסות בעירייה צילום חוזה העיסקה נאמן למקור ונסח טאבו מעודכן.

מכר ואישור לטאבו

פניות והירורים - אגף ההכנסות (קומת הכניסה) קבלת קהל רק בזימון תור מראש - פרטים באתר העירוני

אגף ארנונה לתעשייה ועסקים אגרות והיטלים, גני ילדים

קבלת קהל	
א, ב' ו' 12:30-08:00	ג' 18:00-16:00, 12:30-08:00
ד, ו' וערבי חג אין קבלת קהל	
מענה טלפוני ✉ דוא"ל: asakim@ptikva.org.il	
עסקים ותעשייה	
טלפון רב קווי: 03-9052292	
א'-ה' 20:00-08:00 ו' וערבי חג 12:30-08:00	
דירות חדשות	
03-9113906, 03-9052650, 03-9053057	
אגרות והיטלים	
03-9112178, 03-9052265/247, 03-9053064/067	
א'-ה' 14:00-08:30 ו' וערבי חג אין מענה טלפוני	
גני ילדים - תשלומי הורים	
03-9052292, 03-9112010, 03-9052366	
א, ב, ד, ה' 15:00-13:00	
פקס	
מזכירות 03-9052330	
עסקים ותעשייה 03-9113427, 03-9112115	
דירות חדשות 03-9053070	
גני ילדים, אגרות והיטלים 03-9053079	

אגף ארנונה מגורים

קבלת קהל	
א, ב' ו' 12:30-08:00	ג' 18:00-16:00, 12:30-08:00
ימי ד, ו' וערבי חג אין קבלת קהל	
דוא"ל: megurim@ptikva.org.il	
תשלומים באמצעות כרטיסי אשראי או BIT 24 שעות ביממה:	
טלפון: 03-9052292 באינטרנט: www.petah-tikva.muni.il	
מס' 2039*	אשפתונים
בירורים ותשלומים בתאגיד המים מיתב בע"מ - במוקד שירות הלקוחות או במענה הממוחשב.	רח' מבצע קדש 23, פ"ת
	טלפון: 03-9113651, 03-9271589
	א'-ה' 13:00-08:00
	ו' וערבי חג אין מענה טלפוני
מענה טלפוני נוסף לברורי חשבון בנושא ארנונה, אגרת שלטים ותשלומים	
א'-ה' 13:00-08:00	
ו' וערבי חג אין קבלת קהל ומענה טלפוני	
03-9112400	

שעת חירום בלבד
1255082106



וואטסאפ
053-2241066



106
03-9053000

24/7

מוקד עירוני
פועל 24 שעות ביממה



עיריית פתח תקווה לשירותך כס גדיטיס